

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č.J.: SU/24130-19/ 5388-2019/Hor

VYŘIZUJE: Horák Jaromír, Mgr.

Adresáti: dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 132

FAX: 544 121 171

E-MAIL: jaromir.horak@meuslavkov.cz

DATUM: 18.03.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ

zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením

Dne 25.02.2019 podali **Libor Ondra**,
Ondrová,

683 54 Otnice, /Iona

683 54 Otnice a Ing. Jan Holý,

žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením v souladu s ustanovením § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na stavbu:

Rodinné domy Milešovice - IS

v rozsahu

SO 08 – Komunikace a zpevněné plochy – terénní úpravy

(dále jen „stavba“) na pozemcích **parc. č. 698, 709/2, 709/3, 709/7** (původně 709/6 – rozdělení pozemku), **712** (následně bude 712/2 – po rozdělení pozemku dle geometrického plánu č. 332-126/2018, který ověřil Ing. Jaroslav Jurůj – č. položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 606/1995) a **713, vše v katastrálním území Milešovice.**

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v:

- prostorově a majetkově nevýznamné změně umístění stavby, kdy stavba je navíc umístěna na pozemku p. č. 709/7 v k. ú. Milešovice, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 709/6 v k. ú. Milešovice a dále na pozemku p. č. 712 v k. ú. Milešovice, který bude následně také rozdělen dle geometrického plánu č. 332-126/2018, který ověřil Ing. Jaroslav Jurůj – č. položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 606/1995 a bude označen jako pozemek p. č. 712/2 v k. ú. Milešovice. Oba pozemky jsou ve vlastnictví

žadatelů – stavebníků. Části pozemků, kterých se umístění týká, jsou vyznačeny na výkresu situace, který je přílohou tohoto oznámení.

- Rozšíření sjezdu na pozemek p. č. 712 v k. ú. Milešovice,
- změně povrchu vozovky z betonové dlažby na živičný povrch.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu (dále jen „speciální stavební úřad“) podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací, v souladu s ust. § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, a ust. § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona oznamuje zahájení řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků, dotčených orgánů a ostatních

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94k stavebního zákona stanovil okruh účastníků řízení následovně, toto právní postavení náleží:

stavebníku dle § 94k písm. a) stavebního zákona

- **Libor Ondra, nar.**
- **Ilona Ondrová,**
- **Ing. Jan Holý,**

obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 94k písm. b) stavebního zákona,

- **obec Milešovice, IČ 00292052, Milešovice 68, 683 54 Otnice,**

vlastníkovi pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku dle § 94k písm. d) stavebního zákona,

- **obec Milešovice, IČ 00292052, Milešovice 68, 683 54 Otnice,**
- **Mgr. Tomáš Burka,**
- **Ing. Pavlína Burková,**

- Ing. Miroslav Válek,
- Bc. Jiřina Válková,
- Martin Poláček,
- Kateřina Poláčková
- Martin Hromek,
- Alice Šebístková,
- Jakub Kovalčík,
- Karel Krejzl,
- E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,
- GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,

osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v případě řízení s velkým počtem účastníků se při doručování veřejnou vyhláškou účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dle § 94k písm. e) stavebního zákona

- pozemky KN parc. č. 19, 20, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 705/2, 706/1, 706/2, 707/1, 708/1, 708/2, 708/3, 708/4, 708/5, 708/6, 708/7, 708/8, 709/1, 709/4, 709/5, 709/6, 710 a 711 v k. ú. Milešovice,

vlastníkům sítí technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a dalším subjektům, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni, stanoveným podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,
- GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ 49454587, Brněnská 410, 682 01 Vyškov,

okruh příslušných dotčených orgánů byl vymezen následovně.

- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČ 75151499, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát Vyškov, Brněnská 7a, 682 11 Vyškov,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení SÚ, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ÚP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IČ 71009191, Jeřábkova 1847, Černá Pole, 602 00 Brno, ÚO Vyškov

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČ 70884099, Kounicova 687, Veveří, 602 00 Brno, ÚO Vyškov.

Do podkladů řízení mohou účastníci řízení a dotčené orgány nahlédnout v kanceláři Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru - OSÚÚPŽP, oddělení silniční správní úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, v úřední dny pondělí a středa od 07:30 - 17:00 hod., popřípadě lze po telefonické dohodě sjednat jiný termín.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Ing. Hana Postránecká v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na úřední desce

MěÚ Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
OÚ Milešovice, Milešovice č.p. 68, 683 54 Otnice

Vyvěšeno dne 22.3.2019

Sejmuto dne:

V elektronické podobě

Vyvěšeno dne: 22.3.2019

Sejmuto dne:

Příloha:

- situační výkres s vyznačením změn

Poznámka pro stavebníka – správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 5 ve výši **1.000,- Kč**, byl uhrazen osobně na MěÚ Slavkov u Brna dne 25.02.2019, doklad číslo KP-2019-40SÚ-0022.

